



Comune di Pian Camuno

Provincia di Brescia

Codice Ente 017142

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo
consiliari contestualmente alla pubblicazione.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 165 / 2021 del registro delibere

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 4 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. P N. 4 IN VIA DOSSI (IMMOBILIARE FONDOVALLE S.R.L. - P.E. N.5022).

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
RAMAZZINI GIORGIO GIOVANNI	SINDACO	Si'
ZILIANI PRISCILLA	VICE SINDACO	Si'
BIANCHI ERIKA	ASSESSORE	No
BIANCHI GIAN PIETRO	ASSESSORE	Si'
COTTI REGIS	ASSESSORE	No

Totale presenti N° 3

Totale assenti N° 2

Assiste il **Segretario Comunale Dr. Marino Bernardi** il/la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Il Sindaco Giorgio Giovanni Ramazzini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto ed adotta la seguente deliberazione:

Delibera di Giunta N° 165 del 09/12/2021

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 4 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I., DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A P.A. P N. 4 IN VIA DOSSI (IMMOBILIARE FONDOVALLE S.R.L. - P.E. N.5022).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2008 e, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, è stato pubblicato relativo avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 14/05/2008, e successive rettifiche e varianti approvate ed efficaci ai sensi di legge;
- l'ultima variante, denominata V1/2018, è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10/12/2020 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 05/05/2021;

VISTE:

- l'istanza, acclarata al protocollo del Comune al n. 0006398 del 6/07/2021, volta ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo produttivo n. 4 sito in Via Dossi secondo il progetto depositato e presentata dalla Società Immobiliare Fondovalle Srl, proprietaria dei terreni interessati dal P.A. stesso, mappali n. 6798, 6809, 6817, 6838, 6839, 6840;
- le integrazioni depositate il 16/09/2021 con prot. n. 0008655 ed il 12/10/2021 con prot. n. 0009633;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 28/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.14 comma 1 della L.R. n. 12/2005, il Piano Attuativo produttivo n.4 in Via Dossi;

VISTI gli elaborati del progetto di Piano Attuativo, a firma del Dott. Ing. Luca Gheza, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTI i pareri favorevoli senza prescrizioni:

- 1) della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 5/08/2021;
- 2) della Commissione del Paesaggio, ai sensi dell'art. 81 L.R. 12/2005, nella seduta del 11/08/2021;
- 3) della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 29/09/2021;

CONSIDERATO che per la definizione del Piano Attuativo in oggetto bisogna addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano ed in particolare la ditta lottizzante si obbliga per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- a cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione primarie relative alle reti tecnologiche;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree per attrezzature e servizi pubblici per una superficie reale di mq 2.236,64 così suddivisi:
 1. mq 578,55 destinati a parcheggi;
 2. mq 1.080,96 destinati a verde;
 3. mq 577,13 destinati a viabilità;

- che la superficie catastale da cedere si differenzia da quella reale e più precisamente è pari a mq 2.409,00;
- a garanzia della corretta e completa esecuzione dei lavori e delle opere previste nel P.A. e della manutenzione delle stesse la ditta lottizzante corrisponderà fidejussione bancaria o assicurativa come stabilito dal quadro economico del P.A. e pertanto la garanzia ammonta a Euro 251.278,41;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla Convenzione Urbanistica sono a totale carico della ditta lottizzante;

DATO ATTO che:

- è stata esperita la prescritta pubblicità con la pubblicazione dell'avviso di deposito della Delibera di Giunta Comunale n. 124/2021 di adozione del P.A. all'albo pretorio online il 3/11/2021;
- entro e dopo il termine del 4/12/2021 non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che si demandano ad un successivo atto deliberativo le modalità di acquisizione delle aree in cessione e l'adozione degli eventuali impegni di spesa;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTE le leggi urbanistiche vigenti in materia ed in particolare la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

VISTE le NTA del Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTO l'art. 48, comma 2, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000);

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Pier Giorgio Pietroboni, ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area finanziaria, Cinzia Cavallini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

CON votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto del Piano Attuativo produttivo n. 4 ad iniziativa privata, di proprietà della Società Immobiliare Fondovalle Srl, sito in Via Dossi mappali n. 6798, 6809, 6817, 6838, 6839, 6840, a firma dell'Ing. Luca Gheza con studio in Iseo Via Pusterla n. 12, costituito dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- istanza per l'approvazione del Piano Attuativo (PA)
- all. R01s quadro economico;
- all. R02s relazione tecnico illustrativa;
- all. R03s relazione paesaggistica – progetto di mitigazione;
- all. R04i NTA del piano attuativo;

- computo metrico estimativo;
- dichiarazioni in merito alle opere in progetto;
- schema di convenzione;
- tav. 1 estratti;
- tav. 02s rilievo;
- tav. 03 stato di fatto: sezioni;
- tav. 04 report fotografico con punti di presa;
- tav. 05s progetto: planimetria generale;
- tav. 06s progetto: sezioni;
- tav. 07s progetto: dettaglio lotti;
- tav. 08s progetto: opere di mitigazione;
- tav. 09s parametri urbanistici;
- tav. 10s progetto: reti tecnologiche acque nere e acque bianche;
- tav. 11s progetto: reti tecnologiche acquedotto e gas;
- tav. 12ss progetto: reti tecnologiche telefonia, illuminazione pubblica ed elettrificazione;
- tav. 13i progetto di massima interrimento linea di media tensione;

- 2) **DI PRENDERE ATTO** dei pareri delle Commissioni comunali citate in premessa;
- 3) **DI STABILIRE** che si dovrà addivenire alla stipula della Convenzione Urbanistica facente parte degli elaborati di detto Piano senza alcuna spesa a carico del Comune;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa, ma comporterà modifiche al patrimonio comunale in seguito alle cessioni dei servizi pubblici e delle opere di urbanizzazione primaria;
- 6) **DI DEMANDARE** all'Area Tecnica comunale tutti gli adempimenti conseguenti l'iter del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- 7) **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio online o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Giorgio Giovanni Ramazzini

(Sottoscritto Digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dr. Marino Bernardi